
04008701208030008



8923

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 870**

12 Αυγούστου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5981 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 77περιοχής Καλούτσιανης παρά την οδό Σεμιτέλου(κάθετη στην Κ.Α. Φεβρουαρίου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1 Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 29 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των παραγρ. 4 & 5 του άρθρου 38 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α΄) «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508(ΦΕΚ124/13.6.97) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140 Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/ 27.8.2002) «...και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Την 9/145/30.6.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από τις 18.6 2003 (ΦΕΚ 989/Β/18.6.2003).

6. Το Β.Δ/γμα 6.10.54 (ΦΕΚ267/Α754) και Β.Δ/γμα 10.7.61 (ΦΕΚ 84/Δ761) με τα οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Ιωαννίνων.

7. Τις Α.Δ.Σ. Δήμου Ιωαννιτών με 201-17/94, 493α/99, 797/99, 579/01, 580/01, 543/02 και 190/03 με τις οποίες γνωμοδότησαν σχετικά με την τροποποίηση του Ρ.Σ. Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 77 περιοχής Καλούτσιανης παρά της οδού Σεμιτέλου.

8. Την 6825/1202/25.2.94 Υ.Α.(ΦΕΚ275/Δ/23.3.94) με την οποία έχει κριθεί διατηρητέο ο περιβάλλοντας χώρος ιδιοκτησίας Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου και το χάνι εντός αυτού το οποίο έχει κατεδαφιστεί ύστερα από πυρκαγιά και στο οποίο επίκειται αναστήλωση σύμφωνα με τη σχετική απόφαση της ΕΠΑΕ Ν. Ιωαννίνων και τη κείμενη νομοθεσία (Π.Δ. 15.4.88 ΦΕΚ317/Δ/88).

9. Την σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε με την 13η πράξη 15.7.2003 θέμα 2ο, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 77 περιοχής Καλούτσιανης παρά της οδού Σεμιτέλου κάθετη στην ΚΑ΄ Φεβρουαρίου, όπως φαίνεται στα θεωρημένα αρμοδίως διαγράμματα κλίμακας 1/200 και 1/500 που συνοδεύουν την παρούσα.

Η τροποποίηση αφορά την ανάδειξη του διατηρητέου κτιρίου (χάνι) ιδιοκτησίας Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου και του περιβάλλοντος χώρου αυτού στο Ο.Τ. 77 με τη δημιουργία αδιέξοδου δρόμου στη θέση του προϋφιστάμενου με αύξηση του εύρους του και συνεπώς αύξηση κοινοχρήστου χώρου όπως αποφασίσθηκε με τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

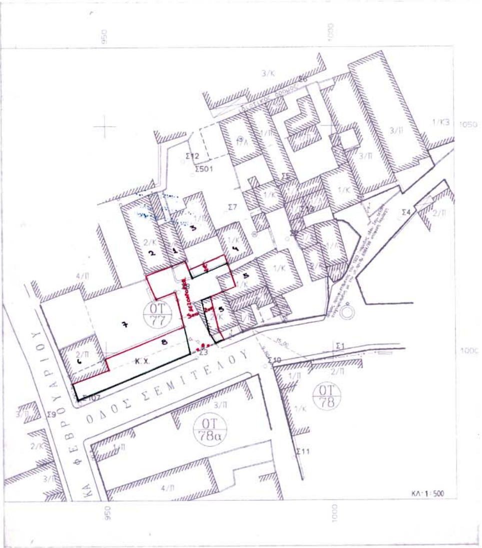
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 28 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο Συνοδεύει τις υπ΄αριθμ. 493α/99, 580/01 και 190/03 Α.Δ.Σ. και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΟΝΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση στο ποσοστό 30 %

Συνοδεύει την 13η/15-7-03 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ

ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ/ΝΤΗ

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ - Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ\ΜΙΑΣ-ΤΜ. ΠΟΛ\ΚΟΥ ΣΧΕΔ\ΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ :	Τροποποίηση Ρ.Σ. πόλης Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 77 παρά την οδό Σεμιτέλου.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 200, 1:500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2003

ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΣΜΟΥ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ Δ.Ι.
ΜΑΡΙΝΑ ΝΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σχεδιάστρια	ΧΑΡΑ ΒΛΑΧΟΥ αρχιτέκτων μηχανικός	ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΟΓΚΟΤΗ αρχιτέκτων μηχανικός	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ αρχιτέκτων μηχανικός

ΟΔΟΣ ΣΕΜΙΤΕΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ

ΟΤ 77 — ΟΤ 78 — ΟΤ 78α

ΚΛ: 1:200

Αριθ. 2208 (2)

Τροποποίηση όρων δόμησης οικισμού Καρδαμιτσίων Δήμου Ιωαννιτών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 4 και 5 του άρθρου 38 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Της διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508 (ΦΕΚ124/13.6.97) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ197/27.8.2002) «... και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Την 9/145/30.6.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την 18.7.2003 (ΦΕΚ 989/Β/18.7.2003).

6. Την 623/15.9.1989 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 598/Δ/21.10.89), όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα, με την οποία εγκρίθηκε το Ρ.Σ. οικισμού Καρδαμιτσίων Δ. Ιωαννιτών.

7. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων όπως αυτή διατυπώθηκε με την 11/24.6.2003 πράξη του, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται η 623/15.9.1989 (ΦΕΚ 589/Δ/89) απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων στο σημείο που αφορά τους όρους δόμησης ως εξής. Στην παράγραφο β, του τομέα Ι προστίθεται η παράγραφος β1.

«β1. Με την πράξη εφαρμογής επιτρέπεται να προκύπτουν ή να δημιουργούνται οικόπεδα με τα παραπάνω κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας.»

Κατά τα λοιπά ισχύει η 623/15.9.1989 ΦΕΚ 598/Δ/89 απόφαση Νομάρχη όπως τροποποιήθηκε.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α, κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 28 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθ. 3727 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του παλαιού σχεδίου οικισμού Κουτσελιού στο ΟΤ 23 Δ.Δ. Κουτσελιού Δήμου Παμβώτιδος Ν. Ιωαννίνων, για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 29 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83(ΦΕΚ 33 Α΄) «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508(ΦΕΚ124/13.6.97) «βιώσιμη ουαστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) «...ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Την 15/155/11.12.2001 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την 19.12.2001 (ΦΕΚ 1706/Β/19.12.2001).

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής 1957 Δ.Δ. Κουτσελιού του Δήμου Παμβώτιδος του Νομού Ιωαννίνων που κυρώθηκε με την αγροτική νομοθεσία.

7. Την 30568/11.5.1995 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων.

8. Την 149/2002 απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παμβώτιδος Ν. Ιωαννίνων.

9. Την σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε στην 9η/13.5.2003 πράξη του, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κουτσελιού στο ΟΤ 23 Δ.Δ. Κουτσελιού Δήμου Παμβώτιδος Ν. Ιωαννίνων με την δημιουργία νέου δρόμου, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, Ιούλιος 2003

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Δ/σις ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Πλατεία



ΜΗ 1957
1:1000
Μ = - 2° 45΄
Συνοδεύει την 1903/16-5-03
εισήγηση της Δ/νσης
Πολ/μίας & Περ/ντος
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Βαθμό Δ/ντή
Συνοδεύει την 9η/13-5-03
γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ
Η πρόεδρος
ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ/ΝΤΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %
Συνοδεύει την αριθ 25/3.02.03
Απόφαση Δ.Σ Δήμου Παμβώτιδος
Μ.Ε.Δ
Ο Αντιδήμαρχος
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΑΜΒΩΤΙΔΟΣ
ΛΙΣΓΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
33
34
35
36
37
4500
4400
4300
4200
4100
4800
4700
4600
4500
4400

Αριθ. 3726 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του παλαιού σχεδίου οικισμού Κουτσελιού στο ΟΤ 23 Δ.Δ. Κουτσελιού Δήμου Παμβώτιδος Ν. Ιωαννίνων, για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 29 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α΄) «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508 (ΦΕΚ 124/13.6.97) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/ 27.8.2002) «...ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Την 15/155/11.12.2001 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την 19.12.2001 (ΦΕΚ 1706/Β/19.12.2001).

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής 1957 Δ.Δ. Κουτσελιού του Δήμου Παμβώτιδος του Νομού Ιωαννίνων που κυρώθηκε με την αγροτική Νομοθεσία.

7. Την 30568/11.5.1995 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων.

8. Την 149/2002 απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παμβώτιδος.

9. Την σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε στην 9η/13.5.2003 πράξη του, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κουτσελιού στο ΟΤ 23 Δ.Δ. Κουτσελιού Δήμου Παμβώτιδος Ν. Ιωαννίνων και τον χαρακτηρισμό του 2134 οικοπέδου που ανήκει στην πρώην κοινότητα Κουτσελιού σε κοινόχρηστο χώρο.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, Ιούλιος 2003

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ "Κ
ΔΙΑΝΟΜ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Δ/ΣΙΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Βρύση
Πλατεία
Ὁδὸς πρὸς Ἰωάννινα
Ὁ ἐκτελέσας τὴν διανομὴν Α. Σερβάνος
-5300
-5200
-5100
-5000
-4900
+4500
+4400
+4300
+4200
+4100

ΚΟΤΣΕΛΙΟ,, (ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)
ΜΗ 1957
1:1000
I
L = 39° 33΄
M = - 2° 45΄
(ΚΟΣΜΑΣ Δ.)
Συνοδεύει την 542/6-5-03 εισήγηση της Δ/νσης
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Συνοδεύει την 9‑/13-5-03 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ
Η πρόεδρος
ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ/ΝΤΗ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 149/27-08-02 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Παμβώτιδος "Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο ΟΤ 23 του οικισμού Δ.Δ. Κουτσελιό"
Ο Δήμαρχος
α.α.
Ο Αντιδήμαρχος
ΛΙΣΓΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
33
34
35
36
37
+4500
+4400
+4300
+4200
+4100
-4800
-4700
-4600
-4500
-4400